

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 โครงการเฟส 1 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 59 (เลขที่ดิน 416) ขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-70 ไร่ (11,080 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A B และ C) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 685 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 681 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และอาคารสำนักงานโครงการเฟส 1 ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009.5/13354 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คมนาคม เอ็กซ์ตรา พระชม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละเพล เพื่อป้องกันเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละเพล เพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่ และมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงทั้งนี้ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓		
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุเนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเพลให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓		
	3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ห้องดูดภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคารและภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	✓	- โครงการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างพื้นที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคารชุดที่อยู่แต่ละอาคาร และภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน	✓	- ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สignum เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชั่วโมง” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีส่วนรับเสียงร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนคอย	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโม เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>พื้นที่โครงการเฟส 1 พื้นที่พื้นที่ที่โครงการเฟส 1 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 1 ได้ 95 โมล (4,180 กรัม)</p> <p>พื้นที่โครงการเฟส 2 พื้นที่พื้นที่ที่โครงการเฟส 2 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 2 ได้ 75 โมล (3,300 กรัม)</p> <p>พื้นที่โครงการเฟส 3 พื้นที่พื้นที่ที่โครงการเฟส 3 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 3 ได้ 52 โมล (2,288 กรัม)</p>	ดูและบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ		
3) สารอินทรีย์ระเหยง่าย จากไอระเหยน้ำมัน	1. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ซึ่งต้นไม้สามารถช่วยดูดซับสารอินทรีย์ระเหยง่ายในน้ำมัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
1.3 เสียง	<p>1. จัดให้มีการทำสัณฐานของรอบถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชั่วโมง” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉูดของรถบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอมโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการโครงการ	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ยที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/เฟส แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำรวมชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการเกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบไว้ที่ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองมาดูดขยะบางส่วนเก็บไปกำจัดทุกเดือน	✓	- ทางโครงการได้อนุญาตให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการคอยตรวจสอบถังเก็บขยะอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการดูดขยะก่อนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะไปตามความเหมาะสมของปริมาณขยะก่อนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณมากขยะก่อนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการดูดขยะก่อนส่วนเกินและ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	4. จัดให้มีพนักงานดับไหมเฝ้าจากถังดับไหมทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาพไปแนบมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษที่ขู่ออรั้งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไหมและถังไว้จนแห้งเป็นก้นก่อนนำถังดับจากนั้น	✓		



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการแต่ละเฟส เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	○		
	5. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยปอดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ปอดินจะกับปอดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	○	ตารางที่ 4-2	-
	6. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากปอดักไขมันและปอดเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อลงปอดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนอันเป็นตัวการสำคัญต่อสภาวะโลกร้อน	○		
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✕	ตารางที่ 4-2	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีมาตรการจัดการที่จอดรถบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจอมทอง มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</li> <li>- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการฟ่งราวเหล็กกันที่จอดรถชั่วคราว</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</li> </ul> <p>9. จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1,050 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือภายในพื้นที่ที่จะเป็นถนนทรัพย์สินส่วนกลางรวม มีลักษณะเป็นบ่อเปิด แต่ทั้งนี้จะมีพื้นที่ส่วนหนึ่งประมาณร้อยละ 20 ของพื้นที่บ่อป้อม ที่โครงการจำเป็นต้องให้มีฝาท่อเปิดเนื่องจากพื้นที่ด้านบนถูกจัดเป็นทางเดินเลียบริมถนนทางเข้า-ออกโครงการ จะทำหน้าที่ยรวมน้ำที่ทิ้งที่เหลือจากอาคารด้านนี้</p>	<p>✓</p> <p>ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกั้นบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้าง

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 887 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง และมีระยะเวลาการเก็บ 28.4 ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีบ่อดรงคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ รองรับน้ำทิ้งที่มาจากบ่อปล่อยน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ออกแบบให้ผิวด้านบนเป็นฝาดะแกรง เพื่อความสะดวกในการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้ง</p> <p>11. ประสานสำนักงานเขตจอมทองในการขุดลอกถ้ากระจัดกระจายประโยชน์ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มปริมาณของลำน้ำและกำจัดวัชพืชที่ตายทับถมในคลอง/ลำกระโดง สาธารณะประโยชน์ เป็นการลดค่าความสกปรกในน้ำ</p> <p>12. บริษัท พหลม เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) หรือ อพท. ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ โดยจะจัดซื้อ Dasta Ball และส่งมอบให้วิศุศลอาคารชุดของแต่ละเพล น้ำ Dasta Ball ไปทั้งลงในคลอง/ลำกระโดงสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการทุกเดือน</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อดรงคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อ</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการประสานงานเรื่องการขุดลอกคลองลำกระโดง กับสำนักงานเขตจอมทอง ตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนดินภายในลำกระโดง โดยมีการขุดลอกครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2567</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 อยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดพหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ทั้งการติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ เพื่อเข้าไปทั้งลงในคลองมอญและคลองแยกคลองมอญ จึงสิ้นสุดโดยปริยาย</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ โดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นในอนาคต	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับภาคและระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขภาพ
	2. ประสานสำนักงานเขตจอมทองในการขุดลอกลำกระโดงสาธารณประโยชน์ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มปริมาณของน้ำ และกำจัดวัชพืชที่ตายที่บดในคลอง/ลำกระโดง สาธารณประโยชน์ เป็นการลดค่าความสกปรกในน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการประสานงานเรื่องการขุดลอกคลองลำกระโดง กับสำนักงานเขตจอมทอง ตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนดินภายในลำกระโดง โดยมีการขุดลอกครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	3. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) หรือ อพท. ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ โดยจะจัดซื้อ Dasta Ball และส่งมอบให้บริษัทเคสคาฟารัฐของแต่ละพื้นที่ Dasta Ball ไปติดตั้งในคลอง/ลำกระโดงสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการทุกเดือน	✓	- ปัจจุบันโครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 อยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดพหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 ซึ่งมีการติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ เพื่อนำไปติดตั้งในคลองมอญและคลองแยกคลองมอญ จึงสิ้นสุดลงโดยปริยาย	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คมได้ เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงกับน้ำใต้ดิน และถึงกับน้ำชั้นตื้น้ำของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดิน 1 ถึง และถึงกับน้ำชั้นตื้น้ำจำนวน 2 ถัง/อาคาร ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภคและบริโภค	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติ น้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการให้ระบบสูบน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการด้วยระบบกลอย ซึ่งจะสูบน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำ ในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่ที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากกาใช้น้ำของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคล พหลิม คมได้ เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ได้เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ระยะเวลาเปิดดำเนินการยังมีเคยได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	4. ในการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งกักเก็บประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งกักเก็บน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่เรียบร้อย	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการ ส่ายฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ ส่ายฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์ พลังงาน
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- พนักงานทำความสะอาดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึม จะดำเนินการแจ้งนิติบุคคลเพื่อให้รีบซ่อมแซมทันที	-
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด คมนระเบียบข้อบังคับพิเศษอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 พร้อมทั้งมีการจัดอบรม เจ้าหน้าที่ และพนักงานภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
	9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปาด้วยหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่ง เป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยยังคงมีการใช้น้ำเป็นจำนวน มาก	✓	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบบังคับน้ำจากท่อประปาหลักของ โครงการด้วยระบบกลุกลอย ซึ่งจะตั้งน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บ น้ำ ในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการมีได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับ ผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่ สำนักงานนิติบุคคล พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ได้เพื่อหา แนวทางในการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ระยะเวลาเปิดดำเนินการยังมี เคยได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	10. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างช่างล่างถึงปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางอยู่ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ในถังน้ำล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	✓	- ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในควมถี่ ปีละ 2 ครั้ง ทั้งในปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2-2-5 ระบบน้ำใช้
	11. ไม่การทำความสะดวกได้ถึงเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ถังในส่วนของถังบำบัดน้ำทิ้งวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระหว่างการก่อสร้าง	-
	12. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ และเพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	ภาพที่ 2-2-5 ระบบน้ำใช้
	13. ออกแบบให้มีฝาล้างกับน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จำนวน 2 ผ./ถังเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	✓		



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโมด์ เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ				
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นได้ดำเนินการเติมน้ำที่เกินกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะไล่หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓ ✓	- ทางโครงการได้ใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้งเป็นประจำทุกวันในช่วงที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูแลรักษาส้วม ล้างตะไคร่ และตักเศษสิ่งสกปรก 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้มีน้ำ จากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้มีน้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ปั่นนํ้าลาย หรือสิ่งนํ้ามูลลงในน้ำ	✓ ✓ ✓	- ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการดูแลก่อนล้างตะไคร่ และตักเศษสิ่งสกปรกเป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนในพื้นที่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโม เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำ น้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวันทุกวัน ค่า pH-คลอรีน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการจดบันทึกค่าการตรวจวิเคราะห์ประจำวัน	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่างและคลอรีน
	7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ในพื้นที่สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งได้ระบุในข้อปฏิบัติ “ห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ” คิดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดสวดของเหลือและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุเศษลอย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ และมีการทำการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ล้างตะแกรงน้ำเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกกระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความเสี่ยงบริเวณสระว่ายน้ำที่ผู้ให้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดจนระยะเวลาเปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย หัวชูชีพ 1 อัน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	◎	- ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโมด์ เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 44 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul>	✕		
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✕	ตารางที่ 4-2	-
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน		ตารางที่ 4-2	-
	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะดวกง่าย	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาดูรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะดวกง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลาากลางคืน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลาากลางคืนกรณีที่มีการเปิดใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/เฟส แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำทิ้งรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองมาดูดขยะบางส่วนเก็บไปกำจัดทุกเดือน	✓ - ทางโครงการได้อนุญาตให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บขยะอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบลบขยะส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมขอปริมาณขยะกองที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่ามีปริมาณกากขยะกองมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบลบขยะก่อนสิ้นปีและกากไขมนำไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะมาใส่ในกระถางที่มีจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมนำใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิขุของที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากถังและถังไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปส่งจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุสอยแห้งของโครงการแต่ละเฟส เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓		

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโม เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยปอดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ปอดินจะบำบัดน้ำเสียที่บำบัดแล้ว เพื่อให้อากาศที่ปล่อยขึ้นเป็นต้นเป็นต้นด้วย Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	○	ตารางที่ 4-2	-
	6. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากปอดินไซม์และปอดินของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อลงปอดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนอันเป็นวัฏจักรสำคัญต่อสภาวะโลกร้อน	○		
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✕	ตาราง 4-2	-
	8. ให้มีมาตรการจัดการที่จอดรถบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ประสานให้รถสุขาภิบาลของสำนักงานเขตจอมทอง มาดูแลก่อนในช่วงเวลาของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✓	-	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างช้าๆ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันที่จอดรถชั่วคราว</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์</p> <p>เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย</p> <p>- ติดป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	<p>รักษากระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกันบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	<p>9. จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1,050 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือภายในพื้นที่ที่จะเป็นถนนหรือพื้นที่ส่วนกลางรวม มีลักษณะเป็นบ่อเปิด แต่ทั้งนี้จะมีพื้นที่ส่วนหนึ่งประมาณร้อยละ 20 ของพื้นที่บ่อป้อม ที่โครงการจำเป็นต้องให้มีฝักปิดเนื่องจากพื้นที่ด้านบนถูกจัดเป็นทางเดินเลียบถนนทางเข้า-ออกโครงการ จะทำหน้าที่ยกน้ำที่วิ่งซึ่งที่ไหลจากอาคารต้นน้ำ ต้นน้ำของโครงการทั้ง 3 เฟส ปริมาณรวม 887 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง และมีระยะเวลาการกักเก็บ 28.4 ชั่วโมง</p>	✓	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือ มีลักษณะเป็นบ่อเปิด	



ตารางที่ 2-2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พวรรณ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. จัดให้มีบ่อบำบัดของเสียจำนวน 1 บ่อ ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ รองรับน้ำทิ้งที่มาจากบ่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ออกแบบให้ผ้าคลุมเป็นฝาตะแกรง เพื่อความสะดวกในการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้ง	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดของเสียจำนวน 1 บ่อ	ภาพที่ 2-2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้าง
	11. ประสานสำนักงานเขตจอมทองในการขุดลอกสระโคงสาธารณะประโยชน์ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มปริมาณของน้ำและกำจัดวัชพืชที่ตายทับถมในคลอง/ลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ เป็นการลดค่าความสกปรกในน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการประสานงานเรื่องการขุดลอกคลองลำกระโคง กับสำนักงานเขตจอมทอง ตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนดินภายในลำกระโคง โดยมีการขุดลอกครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2-2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้าง
	12. บริษัท พหลุณ ริเยสเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) หรือ อพท. ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพพื้นที่ปลูกพืชไร่และผลไม้ โดยจะจัดซื้อ Dasta Ball และส่งมอบให้บริษัทบุคคลอาคารชุดของแต่ละแฟลต น้ำ Dasta Ball ไปทิ้งลงในคลอง/ลำกระโคงสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการทุกเดือน	✓	- ปัจจุบันโครงการ พหลุณ ริเยสเอสเตท จำกัด (มหาชน) 2 อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัทบุคคลอาคารชุดพหลุณ ริเยสเอสเตท จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นการติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพพื้นที่ปลูกพืชไร่และผลไม้ โดยจะจัดซื้อ Dasta Ball และส่งมอบให้บริษัทบุคคลอาคารชุดของแต่ละแฟลต น้ำ Dasta Ball ไปทิ้งลงในคลอง/ลำกระโคงสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการทุกเดือน	-
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการแต่ละส่วนจะจัดเก็บน้ำหลากส่วนเก็บไว้ในบ่อหน้า โดยมีการระบายน้ำดังนี้ - พื้นที่โครงการแฟลต 1 ปริมาณน้ำส่วนเก็บที่ติดตั้งเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการแฟลต 1 ประมาณ 87 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำ	✓	- ในส่วนของพื้นที่โครงการ แฟลต 1 มีการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 87 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระราม 2	ภาพที่ 2-2-9 ระบบการระบายน้ำ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอมมูนิตี้ เอ็กซ์ตรีม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>หลุมได้ 215 ลูกบาศก์เมตร และบ่อท่ว่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการเฟส 1 ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตรเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อท่ว่งน้ำ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 1 ได้รวม 265 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 1 ปริมาณ 87 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อท่ว่งน้ำจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาสภาพน้ำในบ่อท่ว่งน้ำ ทั้งนี้ ในการระบายน้ำออกจากบ่อท่ว่งน้ำให้หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนา โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 1 ท่อ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริ มถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะให้ไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป</p> <p>- พื้นที่โครงการเฟส 2 ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเฟส 2 ประมาณ 93 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ และบ่อท่ว่งน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรับน้ำหลากได้ 210 ลูกบาศก์เมตร และบ่อท่ว่งน้ำจำนวน 1</p>			



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอโมโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 2 ความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 2 ได้รวม 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 2 ปริมาณ 93 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาคุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ ในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำใช้หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 1 ท่อ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรี มลเนนทีจะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 3 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรี มลเนนทีประมาณที่ 2 ต่อไป</p> <p>- พื้นที่โครงการเฟส 3 ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเฟส 3 ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากได้ 313 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 3 ความจุ 150</p>			

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ตั้งมั่น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพวงน้ำ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 3 ได้รวม 463 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 3 ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ภายในบ่อพวงน้ำจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาสภาพน้ำในบ่อพวงน้ำ ทั้งนี้ ในการระบายน้ำออกจากบ่อพวงน้ำใช้หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนา โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 1 ท่อ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรี มลนพื้นที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป			
	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามตรวจสอบเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	-	-
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	-	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. แหล่งอาคารภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 1 อาคาร A และ B จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร สำหรับอาคาร C จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และติดตั้งมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร A) และอาคารสำนักงานการเฟส 1 จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถึงมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงาน และอาคารสำนักงานการดังกล่าว</li> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 2 อาคาร D และ F จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1 โดยชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร สำหรับอาคาร E จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร ภายใน</li> </ul>	<p>✓</p> <p>ผลกว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้ห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์โดยสาร ซึ่งภายในประกอบด้วยขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถึง แบ่งเป็น ถึงขยะแห้ง จำนวน 1 ถึง และถึงขยะเปียก จำนวน 1 ถึง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารสำนักงานการ จัดให้ถึงขยะ จำนวน 1 ถึง โดยแม่บ้านจะเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นวันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร E) และอาคารสำนักงานการฟอส 2 จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงาน อาคารสำนักงานการดังกล่าว</p> <p>- พื้นที่โครงการเฟส 3 อาคาร G และ H จัดไว้ที่บริเวณ ใกล้กับบันได ST-A-1.1 โดยชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร สำหรับอาคาร I จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และพื้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร ภายใน ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร I) และห้องออกกักถัง (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร H) จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอย แห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ ห้องออก กักถัง ดังกล่าว</p>			



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสัญลักษณ์ชี้ข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโรงไฟฟ้า หรือถังทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>3. จัดทำแผนพับไปให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>5. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ในคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง บริเวณหน้าห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
		<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ขยะถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
6. ตรวจสอบรอบรั้วของจุดบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอบรั้วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น - โครงการจัดให้มีการพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมีปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอบรั้วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
7. โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการเฟส 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ • ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.783 เมตร ความยาว 3.55 เมตร ความจุ 9.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 3.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะติดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฝนบรรจุมูลฝอยอีกจาก • ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.783 เมตร ความยาว 3.55 เมตร ความจุ 9.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่	✓	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเดิมอยู่บริเวณชั้นล่างอาคารที่พักอาศัย อาคาร B แต่ทั้งนี้ปัจจุบันหาโครงการได้มีการดำเนินการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมขึ้นใหม่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการเนื่องจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเดิมไม่สะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอย โดยมีการดำเนินการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมใหม่จำนวน 1 ห้อง มีการแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งอย่างชัดเจน และภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาดเพียงพอสำหรับการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ ซึ่งทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุก 3 วัน พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอโมได้ เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 2.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 3.55 เมตร ความสูง 5.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>พื้นที่โครงการเฟส 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร F โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.83 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความสูง 13.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 3.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะติดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฝนบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</li> <li>ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความสูง 10.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไป</li> </ul> </li> </ul>			

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโม เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ชายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 3.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความจุ 10.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>พื้นที่โครงการเฟส 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร G โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.83 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความจุ 12.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถูกบรรจุมูลฝอยผิดพลาด</li> <li>ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 2.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง</li> </ul> </li> </ul>			

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอมมูนิตี้ เอ็กซ์ตรีม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการซึ่งมีปริมาณ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> </ul> <p>นอกจากนี้ พื้นที่โครงการเฟส 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ที่อาคารร้านค้า (อาคาร J) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องมีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สำหรับรองรับกิจกรรมจากอาคารร้านค้า</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องบังคับมิติดิจิต โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการปิดประตูห้องพักขยะทันที เพื่อป้องกันกลิ่นเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง และจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้ถังคอนเทนเนอร์ ภายในพื้นที่โครงการเนื่องจากภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณขยะมูลฝอยน้อย และมีพื้นที่การเก็บขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ</p>	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<p>9. โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับติดตั้งคอนเทนเนอร์ พร้อมทั้งจัดให้มีจุดจอดรถบริเวณใกล้เคียงซึ่งตำแหน่งที่กำหนดมีความเหมาะสม ซึ่งในแง่ทัศนียภาพและความสะดวกในการเข้าเก็บขนของสำนักงานเขต</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอมโมโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุก 3 วัน พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ บริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรี ระยะ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการพลส 1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,500 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</li> <li>- พื้นที่โครงการพลส 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 4,000 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</li> <li>- พื้นที่โครงการพลส 3 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,500 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด</li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโม เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการแต่ละเฟสจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 220 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง</li> </ul>			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>2. รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>• อาคาร A ค่า OTTV รวมเท่ากับ 28.45 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>• อาคาร A ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>• อาคาร B ค่า OTTV รวมเท่ากับ 28.45 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>• อาคาร B ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> </li> </ul>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์</p> <p>ภาพผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เดลิเวอรี่อาคาร</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโม เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร C ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.4 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร C ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 2 <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร D ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.37 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร D ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร E ค่า OTTV รวมเท่ากับ 27.07 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร E ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร F ค่า OTTV รวมเท่ากับ 24.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร F ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 3 <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร G ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร G ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร H ค่า OTTV รวมเท่ากับ 24.6 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>			



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโม เอ็กซ์ตร้า พวรรณ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>เมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร H ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร I ค่า OTTV รวมเท่ากับ 29.81 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร J ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.39 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่ค่า หนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการระคายเคืองของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำพลังงานเครื่องปรับอากาศเป็นประจักษ์มาเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ตรงตามมาตรฐานวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตราการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอโมได้ เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่างลดราคาในการซ่อม/ช่างซ่อมแอร์เครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- ค่ามวลและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำกว่า โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้เพียงพอเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟาลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลาย มากี่ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</li> </ul>			

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอมโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดค่าแอมเพริสติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเปลืองพลังงาน แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	<p>✓</p> <p>- ตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย กำหนดให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงานทั้งหมด 6 กิจกรรม ซึ่งทั้งหมดโครงการได้มีการปฏิบัติตามและที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่ยอมรับแล้ว</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ</p>



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโม เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พืชท้องถิ่น (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าห้องทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระบบขอยืน <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 1 อาคาร A B และ C จะจัดให้มีขอยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ขอยืน</li> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 2 อาคาร DE และ F จะจัดให้มีขอยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ขอยืน</li> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 3 อาคาร G H และ I จะจัดให้มีขอยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ขอยืน</li> </ul> </li> </ol> <p>ขอยืน โครงการจะเชื่อมต่อกับน้ำขึ้นจากที่กักเก็บน้ำดิบเพื่ผลิตและอาคารซึ่งเป็นท่อแห้ง เพื่อให้ขอยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณี</p>	✓	<p>ปัจจุบันโครงการได้รับการติดตั้ง/ก่อสร้างระบบป้องกัน อันประกอบไปด้วย ขอยืน หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งระบบดังกล่าวได้ออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ โดยครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ</p>	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½x2½x4 นิ้ว พร้อม Check Valve อาคารละ 9 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละฟลอร์สามารถสูบน้ำเข้าไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการแต่ละฟลอร์จะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดพาหนะ (Mobile Diesel Fire Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 60 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สูบน้ำจากสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการแต่ละฟลอร์เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำและสระว่ายน้ำในการดับเพลิงไม่เบียดกันระหว่างที่ รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ</p> <p>2. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 9 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการฟลอร์ 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฟลอร์ 1 ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check</li> </ul>			
		ปัจจุบันโครงการได้รับการติดตั้ง/ก่อสร้างระบบป้องกัน อันประกอบไปด้วย ท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งระบบดังกล่าวได้ออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ โดยครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโม เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 2 ขนาด <math>2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4</math> นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)</li> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 3 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 3 ขนาด <math>2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4</math> นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)</li> </ul> <p>1. เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	✓	ปัจจุบันโครงการได้รับการติดตั้ง/ก่อสร้างระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบไปด้วย ท่อรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งระบบดังกล่าวได้ออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ โดยครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้ยควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจัดให้มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร</p>	✓	<p>- ปัจจุบันโครงการได้รับการติดตั้ง/ก่อสร้างระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อันประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลำโพง/กริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และชุดตัวรับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บนโดทรไฟ พื้นที่จุดรวมพล เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งระบบดังกล่าวได้ออกแบบ และก่อสร้างเป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ โดยครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ปัจจุบัน</p>	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในแต่ละอาคาร บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง สูบน้ำ ห้องพักผู้สอยประจักษ์ โถงบันได และทางเดิน	✓	ระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ	
	3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ที่ห้องครัวภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง และห้องพักผู้สอยรวม ภายในแต่ละอาคาร	✓	ปัจจุบันโครงการได้รับการติดตั้งก่อสร้างระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อันประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลำโพง/กริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชุดกดแจ้งเหตุแบบไร้สาย เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และชุดตัวรับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บนใต้พื้น พื้นที่อยู่รวมพล เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งระบบดังกล่าวได้ออกแบบ และก่อสร้างเป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ โดยครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งในปัจจุบัน ระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ทางเดิน ห้องเครื่องภายในแต่ละอาคาร	✓		
	5. กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได บันไดทางเดิน ห้องออกกำลังกาย ภายในแต่ละอาคาร	✓		

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6. โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และเครื่องสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟสำหรับแต่ละอาคารโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>โครงการเพลส 1</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- อาคาร A และ B แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>● บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร อุณหภูมิ 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร</li><li>● บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร อุณหภูมิ 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร</li><li>● บันได ST-B-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร อุณหภูมิ</li></ul></li></ul>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้รับการจัดการติดตั้งก่อสร้างระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อันประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลำโพง/กริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และจุดเต้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ พื้นที่จุดรวมพลเป็นที่ย่อยเรียบร้อยแล้ว ซึ่งระบบดังกล่าวได้ออกแบบ และก่อสร้างเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ โดยครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ</p>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอมโมโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>0.25 เมตร ลูกตั่งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร C จัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้า 3 บันไดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• บันได ST-A-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั่งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>• บันได ST-A-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั่งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>• บันได ST-A-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั่งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> </ul> </li> </ul> <p>สำหรับอาคารสำนักงานแฟลต 1 เป็นอาคารชั้นเดียว</p>			



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยตรง</p> <p>โครงการเฟส 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร D และ F และอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● บันได ST-A-1.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>● บันได ST-A-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>● บันได ST-A-3.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> </ul> </li> </ul>			

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- อาคาร E จัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้า 3 บันไดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>• บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>• บันได ST-B-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> </ul> <p>สำหรับการรับอากาศส่วนอาคารเฟส 2 เป็นอาคารชั้นเดียวสามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยตรง</p> <p><u>โครงการเฟส 3</u></p> <p>- อาคาร G และ H แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้า</p>			

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3 บันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บันได ST-A-1.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>บันได ST-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>บันได ST-3.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> </ul> <p>- อาคาร 1 จัดให้มีบันไดที่หนีไฟ 3 บันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บันได ST-C-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25</li> </ul>			



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอมโมโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เมตร ลูกตั่งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บันได ST-C-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั่งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>บันได ST-C-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นตาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั่งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> </ul> <p>สำหรับอาคารร้านค้า (อาคาร J) ขนาดความสูง 2 ชั้น โดยสามารถใช้บันไดขึ้น-ลงอาคาร จำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั่งสูง 0.171 เมตร หนีไฟจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคารได้โดยตรง</p>			

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมได้ เอ็กซ์ตรา พระสม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>8. โครงการแต่ละเฟสจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 1 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ โครงการจำนวน 2 จุดรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ประมาณ 387 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้ที่อาศัยภายในอาคาร A B พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,548 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ที่อาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,381 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และ B รวม 1,358 คนพนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 8 คน)</li> <li>● จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันตกหน้าอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้ที่พักอาศัยภายในอาคาร C ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 940 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ที่อาศัยภายในอาคาร C ที่มีจำนวน 757 คน</li> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 2 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุดรายละเอียดดังนี้</li> </ul> </li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอมโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>• จัดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และถนนบางสวนบริเวณด้านหน้าอาคารสำหรับการเฟส 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 190 ตารางเมตรสำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร D ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 760 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและภายในอาคาร D ที่มีจำนวน 760 คน</p> <p>• จัดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และทางเดินบริเวณสรวายี่ระหว่างอาคาร E และ F ขนาดพื้นที่ประมาณ 365 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร E F พนักงานโครงการและพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,442คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร E และ F รวม 1,419 คนพนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 8 คน)</p> <p>- พื้นที่โครงการเฟส 3 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ละเอียดดังนี้</p> <p>• จัดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และทางเดินบริเวณสรวายี่ระหว่างอาคาร G และ H ขนาด</p>			



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอโมโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>พื้นที่ประมาณ 365 ตารางเมตร สำหรับรับรองผู้พักอาศัยภายในอาคาร G และ H ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร G และ H ที่มีจำนวนรวม 1,447 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จุฬารวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร   ขนาดพื้นที่ประมาณ 218 ตารางเมตร สำหรับรับรองผู้พักอาศัยภายในอาคาร   พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 872 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 620 คน ผู้พักอาศัยภายในอาคาร   560 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 45 คน)</li> <li>• ทั้งนี้ จุฬารวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงดาวตะบอง ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ต่อไป</li> </ul>			

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโม เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. โครงการจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคน ติดไว้บริเวณโถงบันไดลิฟต์และโถงทางเดิน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในแต่ละอาคารให้หนีได้อย่างชัดเจน 10. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิง ดาละตนเอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 12. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ ✓ ✓ ✓	<p>ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์</li> <li>- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ รวมถึงการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกันและดับเพลิงเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการฝึกซ้อม เนื่องจากยังไม่ถึงกำหนดการในการฝึกซ้อม แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการดำเนินการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2566</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ภาพผนวก ค-3 เอกสารรับรองการจัดการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ซึ่งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	✓ ✓ ✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษทำให้โอกาสพบโรคหอบหืดมากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนคอนกรีตบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- ปัจจุบันทางโครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลพื้นที่ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ</p>



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโม เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความ สะดวกด้านการจราจรให้ผู้ที่ย้ายเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็วไม่เกิดขวางการจราจรรวมทั้งขอความร่วมมือให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาการจัดการจราจร อย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยและลดการจราจรติดขัด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัดกระแสจราจร จากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่เข้า-ออกของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส รวมทั้ง ต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่ เข้า-ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่ สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก สะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓		
	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละ เฟส และบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการแต่ละ เฟส เพื่อลดการเดินรถที่เร็วเกินไปเหมาะสมอันเป็น สาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชั่วโมง” และสัญญาณ ชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของยานพาหนะ และช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอโมโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	5. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนพระรามที่ 2 และทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส รวมถึงริมถนนทั้ง 2 ฝั่งของถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยต่อการจราจร	✓	- บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการมีป้ายชี้ชื่อโครงการที่แสดงถึงตำแหน่งที่ตั้งโครงการเท่านั้น มิได้มีป้ายหรือวัสดุใดๆ ติดตั้ง อันจะเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณของผู้ขับที่ อีกทั้งได้ให้แสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส บนถนนที่จะเป็นถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ตลอดจนถนนพระรามที่ 2 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะเป็นผู้บอกกล่าว ชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	8. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้จอดรถภายนอกโครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะเป็นผู้บอกกล่าว ชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	9. ในการบริหารจัดการถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วมด้านการรักษาความปลอดภัย ตลอดจนการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โครงการจะจัดให้มีป้ายบอกบริเวณถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วม บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนพระรามที่ 2 จำนวน 1 จุด ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟสและติดตั้งไฟฟ้าส่อง	✓	- บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการมีป้ายชี้ชื่อโครงการที่แสดงถึงตำแหน่งที่ตั้งโครงการเท่านั้น มิได้มีป้ายหรือวัสดุใดๆ ติดตั้ง อันจะเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณของผู้ขับที่ อีกทั้งได้ให้แสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	✓ = ปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ		
3.10 การจราจร (ต่อ)	สร้าง รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทิศทางจราจรตลอดแนวถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางรวม				
3.11 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารภายในโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารจัดการและดูแลโครงการ	✓	✓	-	-
	2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	✓	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด พลัง คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	✓	-	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโมด์ เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-			-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓		-	-
4.4 สุขภาพ	1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	✓		-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	1. ออกแบบให้ท่อจราจรภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารและภายนอกอาคารมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลากาศพหุนาเวียไม่ได้สะสมตก	✓		-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง	✓		-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓		-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่โครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓		-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- วัฏจักรระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดย ปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับ มลพิษทำให้โอกาสบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนลอย คูและบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำวัน เพื่อให้มีความอุดม สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
- โรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการสร้างความสะดวกสบายต่อการเดินทาง และจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการและผู้สูงอายุ โดยกำหนดให้ภายในเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการ ใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้าง ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓ - ปัจจุบันทางโครงการให้ระบบดึงน้ำจากท่อประปาหลักของ โครงการด้วยระบบกลลวย ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บ น้ำ ในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการมีได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับ ผลกระทบจากกาใช้น้ำของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่ สำนักงานนิติบุคคล พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ได้เพื่อหา แนวทางในการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ระยะเวลาเปิดดำเนินการยังมี เคยได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	2. ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ ในระหว่างการก่อสร้าง	-
	3. ออกแบบให้มีฝ้าถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ผา/ถัง เพื่อความสะอาดในการดูแลและ บำรุงรักษา	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีฝ้าถังเก็บน้ำปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ และเพื่อความสะดวก ในการดูแลและบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	4. แต่ละเฟสจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุดแต่ละ ชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ภายใน โครงการแต่ละเฟสได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำรวมชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดย ปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการไม่เกินกว่า ปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสีย และสิ่งปลูก ปลูก

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโด เอ็กซ์ตร้า พวรรณ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	คุณภาพตามมาตรฐานน้ำที่จากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบ สุขภาพ
	6. ประสานให้สำนักงานแรงงานเขตจอมทองมาสุ่มตรวจก่อนทุก 1 เดือน	✓	- ทางโครงการได้อบรมนายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงเครื่องจักรอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการ สุ่มตรวจก่อนส่วนเกินออกปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่ามีปริมาณมากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบลบก่อนส่วนเกินและ หากไขมนไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	8. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิด ปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร บ่อเดียวกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อโดย อาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol ป้องกันการ ปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ บรรยากาศภายนอก	○	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้บ่อดิน บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-
	9. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดย โครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อตกไขมันและบ่อ	○		



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอมโมโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	<p>เกราะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามข้อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อลงบ่อต้นขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนอันเป็นอันตรายสำคัญต่อสภาวะโลกร้อน</p> <p>10. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>11. ในกรณีที่เมื่อไรโครโมสเวย์นจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>12. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของน้ำในสรวเวย์นน้ำ กรณีน้ที่น้ำขุ่นได้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสรวเวย์นน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สรวเวย์นน้ำปิดบริการ</p> <p>13. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มี จากบริเวณทางเดินโหล่งสู่สรวเวย์นน้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสรวเวย์นน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสรวเวย์นน้ำทุกวัน หลังจากปิดให้สรวเวย์นน้ำแล้ว</p>	<p>✗</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการได้ให้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคสรวเวย์นน้ำ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกวันในช่วงที่มีการเปิดใช้บริการสรวเวย์นน้ำ</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดทำหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง บริเวณสรวเวย์นน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยทำความสะอาดบริเวณสรวเวย์นน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสรวเวย์นน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสรวเวย์นน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสรวเวย์นน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสรวเวย์นน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสรวเวย์นน้ำ</p>



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	15. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	16. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	-	ภาพผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	17. ดูแลให้มีมีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	18. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งพัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขั้วนัสดูดขนลอย	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโม เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	19. จัดให้มีบ่อหมักน้ำ และระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากรายการในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมซึ่งภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	✓	- โครงการมีการก่อสร้างบ่อหมักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 87 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 2	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ
	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชั่วโมง” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของฝนบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้กันอย่างชัดเจน	✓	- ปัจจุบันยังไม่ได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการดำเนินการดำเนินการกำจัดยุงบริเวณที่จอดรถเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพผนวก ค-4 ตารางการเข้าทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อหมักน้ำ พร้อมทั้งท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ขาดุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-
	3. ใต้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างรางระบายน้ำรอบโครงการ ให้มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมฝาตะแกรงครอบเสาตอม่อตามแนวท่อระบายน้ำพร้อมป้องกันน้ำรั่วรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	4. ประสานกับสำนักงานเขตจอมทองให้เฝ้าระวังสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคไว้กับโครงการ เช่น ยึดพื้นที่กำจัดขยะเป็นต้น	✓	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการมีการดำเนินการจัดการขยะมูลฝอยของบริษัทเอกชน ในการเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ค-4 ตารางการเข้าทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
	5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัสดุของรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัสดุของรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ห้องพัสดุต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลบริเวณห้องพัสดุประจําวัน และห้องพัสดุรวม หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้วจะมีการปิดประตูห้องพัสดุทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง และจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. ให้ความสะอาดห้องพัสดุของ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครึ่ง	✓		
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพัสดุของรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓		
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง ให้นำเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุก 3 วัน พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพัสดุของรวมทุกครั้งหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการติดกระแสน้ำจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโม เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศ (ต่อ)	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชั่วโมง” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉูดของฝนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างที่ติดตั้งตรงตำแหน่งที่ติดตั้งโครงการเท่านั้น มีไฟฟ้าหรือวัสดุที่ถูกติดตั้ง อันจะเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณของผู้ขับขี่ อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งภายในและภายนอกอาคารชุดพักอาศัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓		

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโม เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีรั้วกันความสูง 0.9 เมตร บริเวณระยะเบี่ยงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	8. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นของทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งหมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบเป็นประจำ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิง ดารคะนองให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	✓	-	ภาคผนวก ค-3 เอกสารรับรองการจัดการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	11. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	-	ภาคผนวก ค-3 เอกสารรับรองการจัดการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	12. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	13. จัดให้มีรั้วรอบบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโม เอ็กซ์ตรา พระชม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	14. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดสว่านของเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขั้ววัสดุแขวนลอย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ให้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ และมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูแลตะกอน ล้างตะไคร่น้ำเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	15. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่สั่น ไม่ขรุขระและความสะอาดง่าย	✓	- โครงการมีการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	16. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	17. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการปิดสระในเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการเปิดใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	18. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สั่น อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการมีการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	19. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	20. ดูแลไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ในพื้นที่สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งได้ระบุในข้อปฏิบัติ "ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ" ติดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอมโด เอ็กซ์ตรา พวรรณ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	21. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอสระ และทางเดิน ขอสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	22. จัดให้มีการอุปโภคบริโภคประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในน้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 44 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	◎	ตารางที่ 4-2	-
- โรคติดต่อ	23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในการเกิดเหตุฉุกเฉิน	✗	ตารางที่ 4-2	-
	1. โครงการและเฟส จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด แต่ระยะที่มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD เข้ามาระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอมนิตี้ เอ็กซ์ตรีม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยแยกแยะระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✗		
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการแต่ละเฟสต้องจัดทำ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอมนิตี้ เอ็กซ์ตรีม 2 พระราม 2
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓		
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่ละเฟสให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓		
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓		



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยป้องกันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้โอกาสบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนลอยคูแลบบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำวัน เพื่อให้ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการได้เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนอ่อนเพื่อยลดมลพิษในการมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด พลัง คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด พลัง คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น	✓	- บริเวณชั้นล่างอาคาร C โครงการมีการดำเนินการปลูกต้นไม้ เพื่อบดบังสายตาของผู้มาใช้พื้นที่สีเขียว	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	5. ปลูกไม้ก ความสูง 1.5 เมตร ด้านหลังห้องพักบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อบดบังสายตาของผู้มาใช้พื้นที่สีเขียว	✓	- โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินติดกับแหล่งน้ำสาธารณะโดยด้านที่ติดกับคลองบัว และลำกระโดงสาธารณะจะเป็นรั้วโปร่ง โดยด้านที่ติดกับคลองบัว และลำกระโดงสาธารณะจะเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2 เมตร พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	6. จัดให้มีรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะเป็นรั้วโปร่ง โดยด้านที่ติดกับคลองบัว และลำกระโดงสาธารณะจะเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2 เมตร ทำจากเสาเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิมทาสีดำ สำหรับบริเวณแนวรั้วทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเฟส 1 และพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 2 และถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งติดกับคลองนางจะเป็นรั้วโปร่งความสูง 1.5 เมตร ทำจากเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิม ทาสีดำ และจะปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม ได้แก่ มะขอกกาน้ำใบเล็ก ไม้ก เฟิร์น กังปลา	✓		



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	และหยั่งงาเลื้อย เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีบริเวณริมคลองบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการรักษาความปลอดภัย
7. จัดให้ประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคารควบคุมด้วยระบบปิด (CCTV) ซึ่งภายในและนอกจากนี้ จะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในและภายนอกอาคารภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ				
4.6 การบำบัดแสงแดด และทิศทางลม	1. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงาเงาไม่กระทบการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทพฤกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคารโครงการควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบปิด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลาพักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจสอบบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย</li> <li>- ปัจจุบันทางโครงการพลัง คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากโครงการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รพภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดพลัง คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม (ต่อ)	บดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทแห่งทุกทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พหลม เรียวเอสเตท จำกัด(มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อยู่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดระกาศี้ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารแล้วเสร็จ			
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บังคับสัญญาณโทรศัพท์	1. โครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการรับสัญญาณดาวเทียมไว้กับอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการพหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ได้รับการจดทะเบียนคลื่นบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในวงผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รพภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุดพหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอโมโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมสีเขียว และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	ซึ่งเนื่องไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับ งานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			





แนวรั้วรอบโครงการ



แนวเขตดินฝั่งติดกับป้อม ปตท.



อาคารชุดพักอาศัย



อาคารสำนักงาน

ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร





รวิวกันตึก



โหนดอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



ป้ายจำกัดความเร็ว "20 กม./ชม."



สันนูนชะลอความเร็ว



พื้นที่จอดรถได้อาคารชุดพักอาศัย และภายนอกอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร





ป้าย “ห้ามติด-ป้ายเร่งเครื่องยนต์”



ป้ายจราจร



ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมป้อม รปภ.

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร





ถนน และทางเดินรถรอบโครงการ



ทางเข้า-ออกริมถนนพระรามที่ 2



ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร





ป้ายชื่อโครงการ



ถนนส่วนกลาง



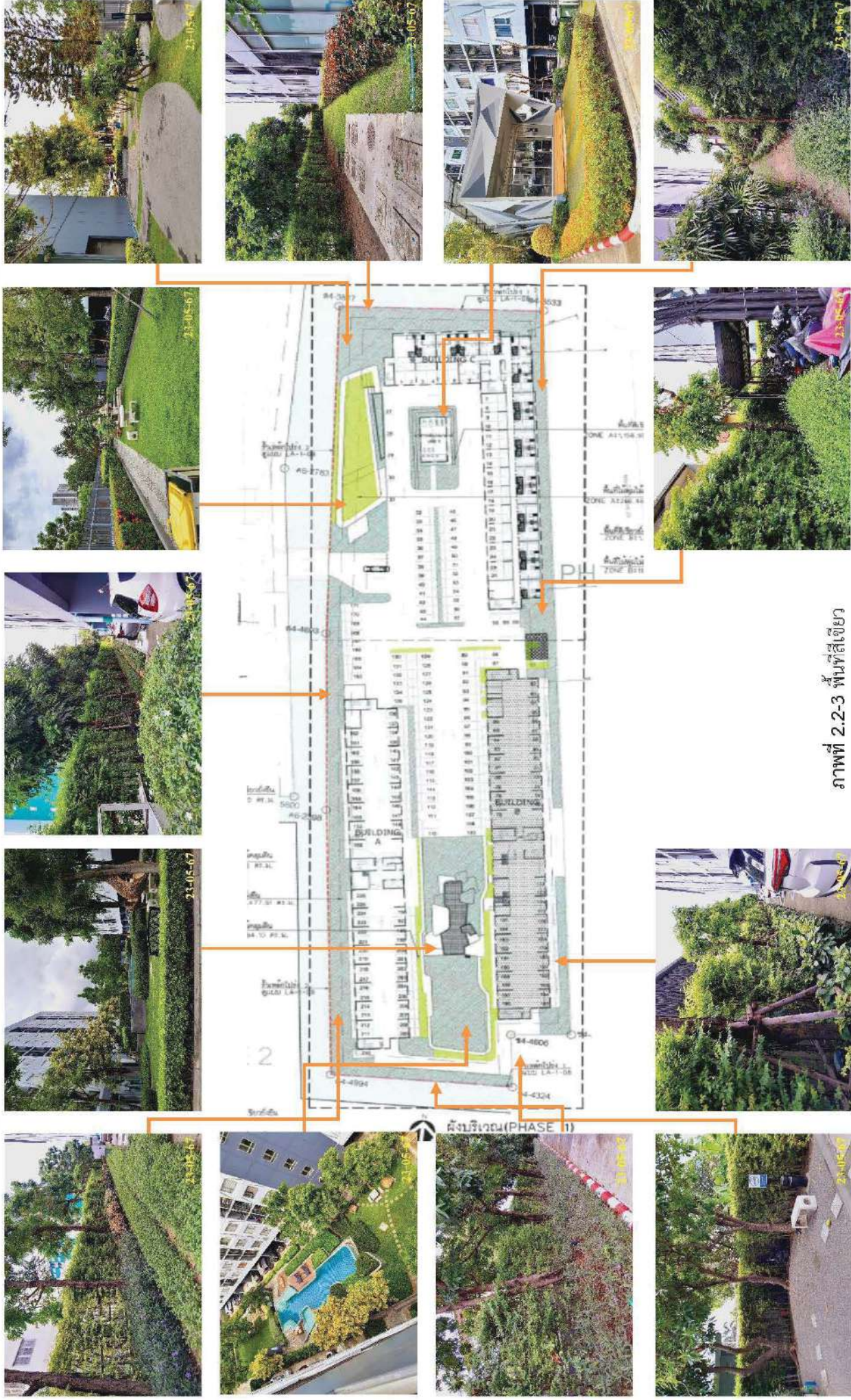
แสงสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน



ทำความสะอาดป้าย และเครื่องหมายจราจร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร





ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว





ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง



บ่อปม



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตู้ควบคุม



สูบลดก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย



ชุดลอกคลองลำกะโดง

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล





มิเตอร์น้ำรับประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ



ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใช้ (15/02/67)

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ภาชนะทำความสะอาด



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



ลิฟต์ปิดอัตโนมัติ



ระยะห่างระหว่างหลอดไฟ

ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน



รณรงค์ประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ



ประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์





รณรงค์และประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน



รณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



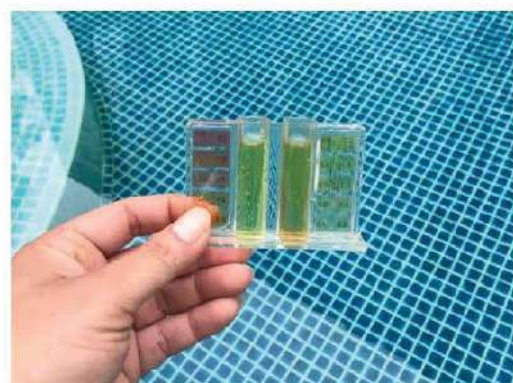
โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่สระว่ายน้ำ



ตรวจวัดค่า pH-คลอรีนประจำวัน

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ



ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

รางระบายน้ำล้น



ป้ายบอกความลึก



พื้นสระว่ายน้ำ

บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





แสงสว่างรอบสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ห่วงชูชีพ

ที่ล้างตัว-ล้างเท้าก่อนลงสระ



ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





ห้องเก็บของ/เปลี่ยนเสื้อผ้า



ทำความสะอาดระบบกรองสรวายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสรวายน้ำ



หัวรับน้ำฝน

ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำรอบโครงการ



พื้นที่บ่อบำบัด พร้อมตู้ควบคุม

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ





บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ พร้อมตู้ควบคุม



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการพร้อมเครื่องเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย





ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



แม่บ้านขนย้ายขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย





แม่บ้านทำความสะอาดท้องพักขยะมูลฝอยรวม



สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก

ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน



แม่บ้านทำความสะอาดประตู/หน้าต่าง

ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ



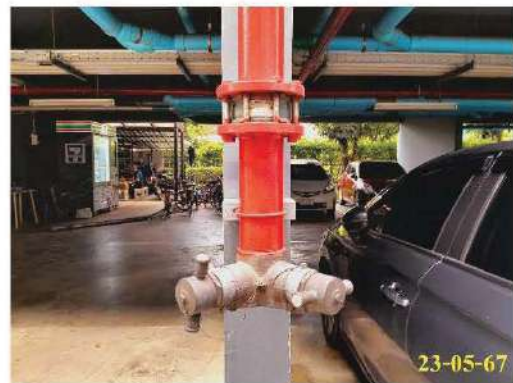


เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station)



กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker)



โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ไฟฉุกเฉิน



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



บันไดหนีไฟ ST-1



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3



เส้นทางอพยพหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายใช้บันไดหนีไฟ “เฉพาะหนีไฟเท่านั้น”

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



พื้นที่จุดรวมพลที่ 1



พื้นที่จุดรวมพลที่ 2



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



แม่บ้านทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดถนน และทางเดินรถ

ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์



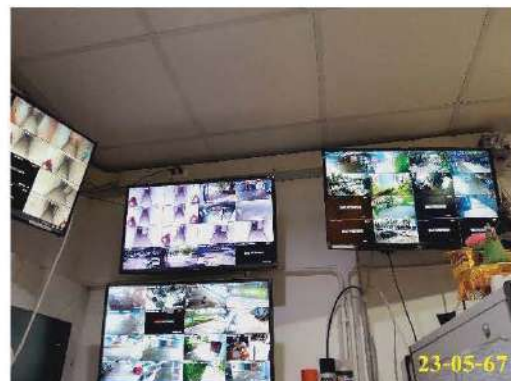
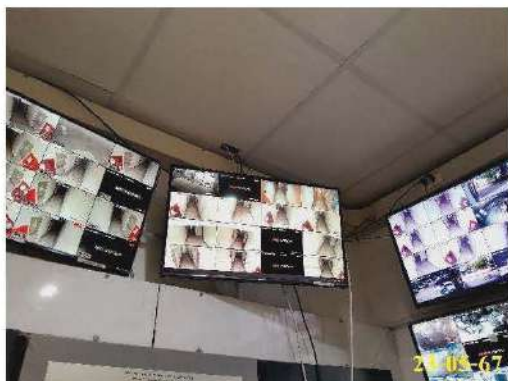
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกอาคาร



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-15 ระบบการรักษาความปลอดภัย